

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹
CITY OF MANOR, TEXAS (the “City”) – PROPOSITION A
Election Date: November 7, 2023

Ballot Language – City of Manor, Texas – Proposition A (“Proposition A”)		
<input type="checkbox"/>	FOR) “THE ISSUANCE OF \$15,000,000 OF CITY OF MANOR, TEXAS GENERAL OBLIGATION BONDS FOR ECONOMIC DEVELOPMENT PROJECTS WITHIN THE CITY, AND THE LEVY OF
<input type="checkbox"/>	AGAINST) A TAX IN PAYMENT THEREOF.”

Information Regarding the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition A		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition A	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition A ²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition A on Time and in Full
\$15,000,000	\$12,045,500	\$27,045,500

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations (Bonds) of the City as of August 16, 2023 ³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations on the City on Time and in Full
\$30,230,000	\$3,341,074	\$33,571,074

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition A
<p>If the bonds authorized by Proposition A are approved, based on the assumptions set forth under “<i>Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact</i>” below, the City estimates that the maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to pay the bonds proposed under Proposition A would be approximately \$0.90.</p> <p><i>The pro-forma information contained in this box reflects the stand-alone impact of the bonds proposed to be issued under Proposition A as if the City did not have any outstanding debt obligations. It does not take into account the declining debts service on the City’s outstanding debt obligations or the expected reductions in the City’s current tax rate associated with the declines in debt service.</i></p>

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

If approved by the voters, the City intends to issue the bonds authorized under Proposition A, Proposition B and Proposition C in a manner and in accordance with a projected schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including but not limited to the then current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, then current market interest rates, the use of capitalized interest, availability of other revenue sources to pay debt service, assessed valuations of property in the City, tax collection percentages, and management of the City’s short-term and long-term interest rate exposure. The estimated tax impact is derived from in part, from projections obtained from the City and provided to the financial advisor. Actual results may vary from the assumptions used in calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the City utilized the following major assumptions:

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. It is provided solely in satisfaction of the statutory requirements. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. **The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.**

² The City has assumed an estimated interest rate of 5% based on current market conditions and the amortization schedule described in the Assumptions Utilized in calculating the Estimated Tax Impact. The interest payable on the bonds may differ based on market rates at the time the bonds are issued.

³ The information contained in this table reflects the City’s outstanding debt obligations as of August 16, 2023, the date the City Council approved an ordinance calling the election.

- (1) The City has determined that the issuance of bonds will take place over a multi-year period, which would reduce the estimated tax impact.
- (2) For the purposes of these projections, it has been assumed that the bonds issued would be amortized over 25 years.

Assumed amortization of the City’s debt obligations, including outstanding debt obligations and proposed debt obligations:

Term	Principal	Interest	Total Proposed Debt Service	Total Proposed Debt Service + Existing Debt Service
25 years	\$166,800,000	\$138,229,500	\$305,029,500	\$338,600,574

- (3) The City assumed changes in estimated future appraised values within the City; net adjusted taxable assessed valuation is expected to grow approximately 15% in fiscal year 2024-25 thru fiscal year 2028-29; 7% in fiscal year 2029-30 thru 2033-34; and 3% thereafter.
- (4) The City has assumed an estimated interest rate of 5%.
- (5) Assumes that the City will not grant any optional homestead or other property tax exemptions.
- (6) Assumes homestead will not qualify for idiosyncratic exemptions, including but not limited to, the state mandated homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses or members of the armed services killed in action and surviving spouses of the first responders killed or fatally wounded in the line of duty.
- (7) Assumes that applicable law will not change to provide for mandatory property tax exemptions or property tax freezes that are not available under current law.
- (8) Assumes municipal bond insurance will not be obtained for the proposed debt obligations.
- (9) The City assumed a tax collection percentage of 100%.

As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for Proposition A, Proposition B and Proposition C submitted to voters pursuant to an Ordinance Calling a Bond Election to be Held Within the City of Manor, Texas; Making Provisions for the Conduct and the Giving of Notice of the Election; and Containing Other Provisions Related Thereto (the “Bond Election Ordinance”). The foregoing estimates contained in the Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the City provided to the financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the City to issue bonds in accordance with Proposition A, Proposition B and Proposition C submitted by the City’s Bond Election Ordinance.

VOTER INFORMATION DOCUMENT⁴
CITY OF MANOR, TEXAS (the “City”) – PROPOSITION B
Election Date: November 7, 2023

Ballot Language – City of Manor, Texas – Proposition B (“Proposition B”)		
<input type="checkbox"/>	FOR	“THE ISSUANCE OF \$61,695,000 OF CITY OF MANOR, TEXAS GENERAL OBLIGATION BONDS FOR PARKS, TRAILS, AND RECREATIONAL FACILITIES INCLUDING A NEW RECREATION CENTER, AND THE LEVY OF A TAX IN PAYMENT THEREOF.”
<input type="checkbox"/>	AGAINST	

Information Regarding the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition B		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition B	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition B ⁵	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition B on Time and in Full
\$61,695,000	\$51,184,000	\$112,879,000

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations (Bonds) of the City as of August 16, 2023 ⁶		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations on the City on Time and in Full
\$30,230,000	\$3,341,074	\$33,571,074

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition B
<p>If the bonds authorized by Proposition B are approved, based on the assumptions set forth under “<i>Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact</i>” below, the City estimates that the maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to pay the bonds proposed under Proposition B would be approximately \$3.70.</p> <p><i>The pro-forma information contained in this box reflects the stand-alone impact of the bonds proposed to be issued under Proposition B as if the City did not have any outstanding debt obligations. It does not take into account the declining debts service on the City’s outstanding debt obligations or the expected reductions in the City’s current tax rate associated with the declines in debt service.</i></p>

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

If approved by the voters, the City intends to issue the bonds authorized under Proposition A, Proposition B and Proposition C in a manner and in accordance with a projected schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including but not limited to the then current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, then current market interest rates, the use of capitalized interest, availability of other revenue sources to pay debt service, assessed valuations of property in the City, tax collection percentages, and management of the City’s short-term and long-term interest rate exposure. The estimated tax impact is derived from in part, from projections obtained from the City and provided to the financial advisor. Actual results may vary from the assumptions used in calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the City utilized the following major assumptions:

⁴ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. It is provided solely in satisfaction of the statutory requirements. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. **The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.**

⁵ The City has assumed an estimated interest rate of 5% based on current market conditions and the amortization schedule described in the Assumptions Utilized in calculating the Estimated Tax Impact. The interest payable on the bonds may differ based on market rates at the time the bonds are issued.

⁶ The information contained in this table reflects the City’s outstanding debt obligations as of August 16, 2023, the date the City Council approved an ordinance calling the election.

- (1) The City has determined that the issuance of bonds will take place over a multi-year period, which would reduce the estimated tax impact.
- (2) For the purposes of these projections, it has been assumed that the bonds issued would be amortized over 25 years.

Assumed amortization of the City’s debt obligations, including outstanding debt obligations and proposed debt obligations:

Term	Principal	Interest	Total Proposed Debt Service	Total Proposed Debt Service + Existing Debt Service
25 years	\$166,800,000	\$138,229,500	\$305,029,500	\$338,600,574

- (3) The City assumed changes in estimated future appraised values within the City; net adjusted taxable assessed valuation is expected to grow approximately 15% in fiscal year 2024-25 thru fiscal year 2028-29; 7% in fiscal year 2029-30 thru 2033-34; and 3% thereafter.
- (4) The City has assumed an estimated interest rate of 5%.
- (5) Assumes that the City will not grant any optional homestead or other property tax exemptions.
- (6) Assumes homestead will not qualify for idiosyncratic exemptions, including but not limited to, the state mandated homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses or members of the armed services killed in action and surviving spouses of the first responders killed or fatally wounded in the line of duty.
- (7) Assumes that applicable law will not change to provide for mandatory property tax exemptions or property tax freezes that are not available under current law.
- (8) Assumes municipal bond insurance will not be obtained for the proposed debt obligations.
- (9) The City assumed a tax collection percentage of 100%.

As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for Proposition A, Proposition B and Proposition C submitted to voters pursuant to an Ordinance Calling a Bond Election to be Held Within the City of Manor, Texas; Making Provisions for the Conduct and the Giving of Notice of the Election; and Containing Other Provisions Related Thereto (the “Bond Election Ordinance”). The foregoing estimates contained in the Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the City provided to the financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the City to issue bonds in accordance with Proposition A, Proposition B and Proposition C submitted by the City’s Bond Election Ordinance.

VOTER INFORMATION DOCUMENT⁷
CITY OF MANOR, TEXAS (the “City”) – PROPOSITION C
Election Date: November 7, 2023

Ballot Language – City of Manor, Texas – Proposition C (“Proposition C”)		
<input type="checkbox"/>	FOR	“THE ISSUANCE OF \$90,105,000 OF CITY OF MANOR, TEXAS GENERAL OBLIGATION BONDS FOR A NEW CITY HALL/PUBLIC LIBRARY FACILITY, AND THE LEVY OF A TAX IN PAYMENT THEREOF.”
<input type="checkbox"/>	AGAINST	

Information Regarding the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition C		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition C	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition C ⁸	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition C on Time and in Full
\$90,105,000	\$75,000,000	\$165,105,000

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations (Bonds) of the City as of August 16, 2023⁹		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations on the City on Time and in Full
\$30,230,000	\$3,341,074	\$33,571,074

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition C
<p>If the bonds authorized by Proposition C are approved, based on the assumptions set forth under “<i>Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact</i>” below, the City estimates that the maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to pay the bonds proposed under Proposition C would be approximately \$5.40.</p> <p><i>The pro-forma information contained in this box reflects the stand-alone impact of the bonds proposed to be issued under Proposition C as if the City did not have any outstanding debt obligations. It does not take into account the declining debts service on the City’s outstanding debt obligations or the expected reductions in the City’s current tax rate associated with the declines in debt service.</i></p>

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

If approved by the voters, the City intends to issue the bonds authorized under Proposition A, Proposition B and Proposition C in a manner and in accordance with a projected schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including but not limited to the then current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, then current market interest rates, the use of capitalized interest, availability of other revenue sources to pay debt service, assessed valuations of property in the City, tax collection percentages, and management of the City’s short-term and long-term interest rate exposure. The estimated tax impact is derived from in part, from projections obtained from the City and provided to the financial advisor. Actual results may vary from the assumptions used in calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the City utilized the following major assumptions:

⁷ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. It is provided solely in satisfaction of the statutory requirements. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. **The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.**

⁸ The City has assumed an estimated interest rate of 5% based on current market conditions and the amortization schedule described in the Assumptions Utilized in calculating the Estimated Tax Impact. The interest payable on the bonds may differ based on market rates at the time the bonds are issued.

⁹ The information contained in this table reflects the City’s outstanding debt obligations as of August 16, 2023, the date the City Council approved an ordinance calling the election.

- (1) The City has determined that the issuance of bonds will take place over a multi-year period, which would reduce the estimated tax impact.
- (2) For the purposes of these projections, it has been assumed that the bonds issued would be amortized over 25 years.

Assumed amortization of the City’s debt obligations, including outstanding debt obligations and proposed debt obligations:

Term	Principal	Interest	Total Proposed Debt Service	Total Proposed Debt Service + Existing Debt Service
25 years	\$166,800,000	\$138,229,500	\$305,029,500	\$338,600,574

- (3) The City assumed changes in estimated future appraised values within the City; net adjusted taxable assessed valuation is expected to grow approximately 15% in fiscal year 2024-25 thru fiscal year 2028-29; 7% in fiscal year 2029-30 thru 2033-34; and 3% thereafter.
- (4) The City has assumed an estimated interest rate of 5%.
- (5) Assumes that the City will not grant any optional homestead or other property tax exemptions.
- (6) Assumes homestead will not qualify for idiosyncratic exemptions, including but not limited to, the state mandated homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses or members of the armed services killed in action and surviving spouses of the first responders killed or fatally wounded in the line of duty.
- (7) Assumes that applicable law will not change to provide for mandatory property tax exemptions or property tax freezes that are not available under current law.
- (8) Assumes municipal bond insurance will not be obtained for the proposed debt obligations.
- (9) The City assumed a tax collection percentage of 100%.

As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for Proposition A, Proposition B and Proposition C submitted to voters pursuant to an Ordinance Calling a Bond Election to be Held Within the City of Manor, Texas; Making Provisions for the Conduct and the Giving of Notice of the Election; and Containing Other Provisions Related Thereto (the “Bond Election Ordinance”). The foregoing estimates contained in the Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the City provided to the financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the City to issue bonds in accordance with Proposition A, Proposition B and Proposition C submitted by the City’s Bond Election Ordinance.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA EL ELECTOR¹
CIUDAD DE MANOR, TEXAS (la “Ciudad”) – PROPOSICIÓN A
Fecha de la elección: 7 de noviembre de 2023

Texto de la boleta – Ciudad de Manor, Texas – Proposición A (“Proposición A”)		
<input type="checkbox"/> A FAVOR)	“DE LA EMISIÓN DE \$15,000,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL DE LA CIUDAD DE MANOR, TEXAS PARA PROYECTOS DE DESARROLLO ECONÓMICO DENTRO DE LA CIUDAD, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA PAGAR ESTOS BONOS.”
<input type="checkbox"/> EN CONTRA)	

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición A		
Cantidad principal de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A	Interés estimado en las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A ²	Cantidad estimada del principal y el interés combinados requerida para pagar puntual y totalmente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A
\$15,000,000	\$12,045,500	\$27,045,500

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) pendientes de pago de la Ciudad al 16 de agosto de 2023 ³		
Cantidad principal de las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad	Interés remanente estimado de las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad	Cantidad estimada del principal y el interés combinados requerida para pagar puntual y totalmente las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad
\$30,230,000	\$3,341,074	\$33,571,074

Información sobre el aumento máximo anual estimado de la cantidad de impuestos <i>ad valorem</i> de una residencia principal con un valor tasado de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición A
<p>Si los bonos autorizados por la Proposición A se aprueban, con base en las suposiciones establecidas en “<i>Suposiciones utilizadas para calcular el efecto fiscal estimado</i>” que aparece abajo, la Ciudad estima que el aumento anual máximo de la cantidad de impuestos <i>ad valorem</i> de una residencia principal con un valor tasado de \$100,000 para pagar los bonos propuestos en la Proposición A sería de aproximadamente \$0.90.</p> <p><i>La información proforma contenida en este recuadro refleja el efecto independiente de los bonos que se proponen emitir en la Proposición A como si la Ciudad no tuviera ninguna obligación de deuda pendiente de pago. No toma en cuenta la disminución del servicio de la deuda en las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad ni las reducciones esperadas en la tasa impositiva actual de la Ciudad asociada con las disminuciones del servicio de la deuda.</i></p>

Suposiciones utilizadas para calcular el efecto fiscal estimado

Si los electores la aprueban, la Ciudad tiene la intención de emitir los bonos autorizados por la Proposición A, la Proposición B y la Proposición C en una manera y según un programa proyectado que será determinado por el Consejo de la Ciudad con base en varios factores, incluidos sin limitarse, a las necesidades que entonces tenga la Ciudad, los cambios demográficos, las condiciones prevalentes del mercado, las tasas de interés del mercado entonces actuales, el uso de interés capitalizado, la disponibilidad de otras fuentes de ingresos para pagar el servicio de deuda, las valoraciones tasadas de la propiedad en la Ciudad, los porcentajes de recaudación de impuestos, y la administración de la exposición de la Ciudad a la tasa de interés a corto y a largo plazo. El efecto fiscal estimado se deriva en parte de las proyecciones obtenidas del personal y del asesor financiero de la Ciudad. Los resultados reales podrían ser

¹ Este documento de información para el elector se proporciona de acuerdo con la Sección 1251.052 del Código Gubernamental de Texas. Se proporciona únicamente para cumplir con los requisitos estatutarios. La información que contiene este documento se basa en ciertas suposiciones, y los resultados reales podrían ser diferentes de tales suposiciones. **El documento de información para el elector no tiene la intención de establecer, y no establece, un contrato con los electores.**

² La Ciudad ha supuesto una tasa de interés estimada del 5% con base en las condiciones actuales del mercado y en el plan de amortización descrito en las Suposiciones utilizadas para calcular el efecto fiscal estimado. El interés pagadero sobre los bonos podría diferir dependiendo de las tasas del mercado en el momento en que se emiten los bonos.

³ La información contenida en esta tabla refleja las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad al 16 de agosto de 2023, fecha en la que el Consejo de la Ciudad aprobó una ordenanza para convocar la elección.

diferentes de las suposiciones usadas para calcular el efecto fiscal estimado. Con el propósito de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificado en esta tabla, la Ciudad utilizó las siguientes suposiciones importantes:

- (1) La Ciudad ha determinado que la emisión de bonos se llevará a cabo en un periodo de múltiples años, lo que reduciría el efecto fiscal estimado.
- (2) Para los propósitos de estas proyecciones, se ha supuesto que los bonos emitidos se amortizarían durante 25 años.

Amortización supuesta de las obligaciones de deuda de la Ciudad, incluidas las obligaciones de deuda pendientes de pago y las obligaciones de deuda propuestas:

Término	Principal	Interés	Servicio total de la deuda propuesta	Servicio total de la deuda propuesta + servicio de la deuda existente
25 años	\$166,800,000	\$138,229,500	\$305,029,500	\$338,600,574

- (3) La Ciudad supuso cambios en los valores tasados futuros estimados dentro de la Ciudad; se espera que la valoración tasada neta imponible ajustada aumente aproximadamente un 15% en el año fiscal 2024-25 hasta el año fiscal 2028-29; un 7% en el año fiscal 2029-30 hasta 2033-34; y subsiguientemente un 3%.
- (4) La Ciudad ha supuesto una tasa de interés estimada del 5%.
- (5) Supone que la Ciudad no otorgará ninguna exención opcional de impuestos sobre residencias primarias ni otras exenciones fiscales sobre la propiedad.
- (6) Supone que las residencias primarias no reunirán los requisitos para recibir exenciones idiosincráticas, incluidas sin limitarse, a exenciones fiscales sobre residencias primarias dispuestas por el estado para los veteranos incapacitados y su familia, los cónyuges supervivientes de miembros de los servicios armados muertos en acción y los cónyuges supervivientes de los miembros del personal de primera respuesta muertos o fatalmente heridos en el cumplimiento del deber.
- (7) Supone que la ley aplicable no cambiará para permitir exenciones obligatorias al impuesto sobre la propiedad ni la congelación de impuestos sobre la propiedad que no estén disponibles en virtud de la ley vigente.
- (8) Supone que no se obtendrá un seguro de bonos municipales para las obligaciones de deuda propuestas.
- (9) La Ciudad supuso un porcentaje de recaudación de impuestos del 100%.

Como lo requiere la Sección 1251.052 del Código Gubernamental de Texas, este documento de información para el elector se preparó para la Proposición A, la Proposición B y la Proposición C presentadas a los electores en virtud de una ordenanza para convocar una elección de bonos a celebrarse dentro de la Ciudad de Manor, Texas, establecer disposiciones de la realización de la elección y dar aviso sobre esta; y ordenar otros asuntos relacionados (la "Ordenanza de la elección de bonos"). Los estimados anteriores contenidos en el documento de información para el elector (i) se basan en ciertas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes enumeradas arriba y suposiciones relacionadas con las condiciones económicas y del mercado prevalentes en el momento o los momentos de la emisión de los bonos) y derivados de proyecciones obtenidas del personal y del asesor financiero de la Ciudad; (ii) están sujetos a cambio al grado en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalentes en el momento de la emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones; (iii) se proporcionan únicamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código Gubernamental de Texas, y no para otros propósitos, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se realizarán; y (iv) no tienen la intención de establecer, y expresamente no establecen, un contrato con los electores ni limitan la autoridad de la Ciudad para emitir bonos de acuerdo con la Proposición A, la Proposición B y la Proposición C presentadas según la Ordenanza de elección de bonos de la Ciudad.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA EL ELECTOR⁴
CIUDAD DE MANOR, TEXAS (la “Ciudad”) – PROPOSICIÓN B
Fecha de la elección: 7 de noviembre de 2023

Texto de la boleta – Ciudad de Manor, Texas – Proposición B (“Proposición B”)		
<input type="checkbox"/> A FAVOR)	“DE LA EMISIÓN DE \$61,695,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL DE LA CIUDAD DE MANOR, TEXAS PARA PARQUES, SENDEROS E INSTALACIONES RECREATIVAS, INCLUIDO UN NUEVO CENTRO RECREATIVO, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA PAGAR ESTOS BONOS.”
<input type="checkbox"/> EN CONTRA)	

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición B		
Cantidad principal de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B	Interés estimado en las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B ⁵	Cantidad estimada del principal y el interés combinados requerida para pagar puntual y totalmente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B
\$61,695,000	\$51,184,000	\$112,879,000

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) pendientes de pago de la Ciudad al 16 de agosto de 2023 ⁶		
Cantidad principal de las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad	Interés remanente estimado de las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad	Cantidad estimada del principal y el interés combinados requerida para pagar puntual y totalmente las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad
\$30,230,000	\$3,341,074	\$33,571,074

Información sobre el aumento máximo anual estimado de la cantidad de impuestos <i>ad valorem</i> de una residencia principal con un valor tasado de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición B
<p>Si los bonos autorizados por la Proposición B se aprueban, con base en las suposiciones establecidas en “<i>Suposiciones utilizadas para calcular el efecto fiscal estimado</i>” que aparece abajo, la Ciudad estima que el aumento anual máximo de la cantidad de impuestos <i>ad valorem</i> de una residencia principal con un valor tasado de \$100,000 para pagar los bonos propuestos en la Proposición B sería de aproximadamente \$3.70.</p> <p><i>La información proforma contenida en este recuadro refleja el efecto independiente de los bonos que se proponen emitir en la Proposición B como si la Ciudad no tuviera ninguna obligación de deuda pendiente de pago. No toma en cuenta la disminución del servicio de la deuda en las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad ni las reducciones esperadas en la tasa impositiva actual de la Ciudad asociada con las disminuciones del servicio de la deuda.</i></p>

Suposiciones utilizadas para calcular el efecto fiscal estimado

Si los electores la aprueban, la Ciudad tiene la intención de emitir los bonos autorizados por la Proposición A, la Proposición B y la Proposición C en una manera y según un programa proyectado que será determinado por el Consejo de la Ciudad con base en varios factores, incluidos sin limitarse, a las necesidades que entonces tenga la Ciudad, los cambios demográficos, las condiciones prevalentes del mercado, las tasas de interés del mercado entonces actuales, el uso de interés capitalizado, la disponibilidad de otras fuentes de ingresos para pagar el servicio de deuda, las valoraciones tasadas de la propiedad en la Ciudad, los porcentajes de recaudación de impuestos, y la administración de la exposición de la Ciudad a la tasa de interés a corto y a largo plazo. El efecto fiscal estimado se deriva en parte de las proyecciones obtenidas del personal y del asesor financiero de la Ciudad. Los resultados reales podrían ser

⁴ Este documento de información para el elector se proporciona de acuerdo con la Sección 1251.052 del Código Gubernamental de Texas. Se proporciona únicamente para cumplir con los requisitos estatutarios. La información que contiene este documento se basa en ciertas suposiciones, y los resultados reales podrían ser diferentes de tales suposiciones. **El documento de información para el elector no tiene la intención de establecer, y no establece, un contrato con los electores.**

⁵ La Ciudad ha supuesto una tasa de interés estimada del 5% con base en las condiciones actuales del mercado y en el plan de amortización descrito en las Suposiciones utilizadas para calcular el efecto fiscal estimado. El interés pagadero sobre los bonos podría diferir dependiendo de las tasas del mercado en el momento en que se emiten los bonos.

⁶ La información contenida en esta tabla refleja las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad al 16 de agosto de 2023, fecha en la que el Consejo de la Ciudad aprobó una ordenanza para convocar la elección.

diferentes de las suposiciones usadas para calcular el efecto fiscal estimado. Con el propósito de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificado en esta tabla, la Ciudad utilizó las siguientes suposiciones importantes:

- (1) La Ciudad ha determinado que la emisión de bonos se llevará a cabo en un periodo de múltiples años, lo que reduciría el efecto fiscal estimado.
- (2) Para los propósitos de estas proyecciones, se ha supuesto que los bonos emitidos se amortizarían durante 25 años.

Amortización supuesta de las obligaciones de deuda de la Ciudad, incluidas las obligaciones de deuda pendientes de pago y las obligaciones de deuda propuestas:

Término	Principal	Interés	Servicio total de la deuda propuesta	Servicio total de la deuda propuesta + servicio de la deuda existente
25 años	\$166,800,000	\$138,229,500	\$305,029,500	\$338,600,574

- (3) La Ciudad supuso cambios en los valores tasados futuros estimados dentro de la Ciudad; se espera que la valoración tasada neta imponible ajustada aumente aproximadamente un 15% en el año fiscal 2024-25 hasta el año fiscal 2028-29; un 7% en el año fiscal 2029-30 hasta 2033-34; y subsiguientemente un 3%.
- (4) La Ciudad ha supuesto una tasa de interés estimada del 5%.
- (5) Supone que la Ciudad no otorgará ninguna exención opcional de impuestos sobre residencias primarias ni otras exenciones fiscales sobre la propiedad.
- (6) Supone que las residencias primarias no reunirán los requisitos para recibir exenciones idiosincráticas, incluidas sin limitarse, a exenciones fiscales sobre residencias primarias dispuestas por el estado para los veteranos incapacitados y su familia, los cónyuges supervivientes de miembros de los servicios armados muertos en acción y los cónyuges supervivientes de los miembros del personal de primera respuesta muertos o fatalmente heridos en el cumplimiento del deber.
- (7) Supone que la ley aplicable no cambiará para permitir exenciones obligatorias al impuesto sobre la propiedad ni la congelación de impuestos sobre la propiedad que no estén disponibles en virtud de la ley vigente.
- (8) Supone que no se obtendrá un seguro de bonos municipales para las obligaciones de deuda propuestas.
- (9) La Ciudad supuso un porcentaje de recaudación de impuestos del 100%.

Como lo requiere la Sección 1251.052 del Código Gubernamental de Texas, este documento de información para el elector se preparó para la Proposición A, la Proposición B y la Proposición C presentadas a los electores en virtud de una ordenanza para convocar una elección de bonos a celebrarse dentro de la Ciudad de Manor, Texas, establecer disposiciones de la realización de la elección y dar aviso sobre esta; y ordenar otros asuntos relacionados (la "Ordenanza de la elección de bonos"). Los estimados anteriores contenidos en el documento de información para el elector (i) se basan en ciertas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes enumeradas arriba y suposiciones relacionadas con las condiciones económicas y del mercado prevalentes en el momento o los momentos de la emisión de los bonos) y derivados de proyecciones obtenidas del personal y del asesor financiero de la Ciudad; (ii) están sujetos a cambio al grado en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalentes en el momento de la emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones; (iii) se proporcionan únicamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código Gubernamental de Texas, y no para otros propósitos, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se realizarán; y (iv) no tienen la intención de establecer, y expresamente no establecen, un contrato con los electores ni limitan la autoridad de la Ciudad para emitir bonos de acuerdo con la Proposición A, la Proposición B y la Proposición C presentadas según la Ordenanza de elección de bonos de la Ciudad.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA EL ELECTOR⁷
CIUDAD DE MANOR, TEXAS (la “Ciudad”) – PROPOSICIÓN C
Fecha de la elección: 7 de noviembre de 2023

Texto de la boleta – Ciudad de Manor, Texas – Proposición C (“Proposición C”)		
<input type="checkbox"/> A FAVOR)	“DE LA EMISIÓN DE \$90,105,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL DE LA CIUDAD DE MANOR, TEXAS PARA UNA SOLA INSTALACIÓN PARA EL NUEVO AYUNTAMIENTO MUNICIPAL Y UNA BIBLIOTECA PÚBLICA, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA PAGAR ESTOS BONOS.”
<input type="checkbox"/> EN CONTRA)	

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición C		
Cantidad principal de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición C	Interés estimado en las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición C ⁸	Cantidad estimada del principal y el interés combinados requerida para pagar puntual y totalmente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición C
\$90,105,000	\$75,000,000	\$165,105,000

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) pendientes de pago de la Ciudad al 16 de agosto de 2023 ⁹		
Cantidad principal de las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad	Interés remanente estimado de las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad	Cantidad estimada del principal y el interés combinados requerida para pagar puntual y totalmente las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad
\$30,230,000	\$3,341,074	\$33,571,074

Información sobre el aumento máximo anual estimado de la cantidad de impuestos <i>ad valorem</i> de una residencia principal con un valor tasado de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición C
<p>Si los bonos autorizados por la Proposición C se aprueban, con base en las suposiciones establecidas en “<i>Suposiciones utilizadas para calcular el efecto fiscal estimado</i>” que aparece abajo, la Ciudad estima que el aumento anual máximo de la cantidad de impuestos <i>ad valorem</i> de una residencia principal con un valor tasado de \$100,000 para pagar los bonos propuestos en la Proposición C sería de aproximadamente \$5.40.</p> <p><i>La información proforma contenida en este recuadro refleja el efecto independiente de los bonos que se proponen emitir en la Proposición C como si la Ciudad no tuviera ninguna obligación de deuda pendiente de pago. No toma en cuenta la disminución del servicio de la deuda en las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad ni las reducciones esperadas en la tasa impositiva actual de la Ciudad asociada con las disminuciones del servicio de la deuda.</i></p>

Suposiciones utilizadas para calcular el efecto fiscal estimado

Si los electores la aprueban, la Ciudad tiene la intención de emitir los bonos autorizados por la Proposición A, la Proposición B y la Proposición C en una manera y según un programa proyectado que será determinado por el Consejo de la Ciudad con base en varios factores, incluidos sin limitarse, a las necesidades que entonces tenga la Ciudad, los cambios demográficos, las condiciones prevalentes del mercado, las tasas de interés del mercado entonces actuales, el uso de interés capitalizado, la disponibilidad de otras fuentes de ingresos para pagar el servicio de deuda, las valoraciones tasadas de la propiedad en la Ciudad, los porcentajes de recaudación de impuestos, y la administración de la exposición de la Ciudad a la tasa de interés a corto y a largo plazo. El efecto fiscal estimado se deriva en parte de las proyecciones obtenidas del personal y del asesor financiero de la Ciudad. Los resultados reales podrían ser

⁷ Este documento de información para el elector se proporciona de acuerdo con la Sección 1251.052 del Código Gubernamental de Texas. Se proporciona únicamente para cumplir con los requisitos estatutarios. La información que contiene este documento se basa en ciertas suposiciones, y los resultados reales podrían ser diferentes de tales suposiciones. **El documento de información para el elector no tiene la intención de establecer, y no establece, un contrato con los electores.**

⁸ La Ciudad ha supuesto una tasa de interés estimada del 5% con base en las condiciones actuales del mercado y en el plan de amortización descrito en las Suposiciones utilizadas para calcular el efecto fiscal estimado. El interés pagadero sobre los bonos podría diferir dependiendo de las tasas del mercado en el momento en que se emiten los bonos.

⁹ La información contenida en esta tabla refleja las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad al 16 de agosto de 2023, fecha en la que el Consejo de la Ciudad aprobó una ordenanza para convocar la elección.

diferentes de las suposiciones usadas para calcular el efecto fiscal estimado. Con el propósito de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificado en esta tabla, la Ciudad utilizó las siguientes suposiciones importantes:

- (1) La Ciudad ha determinado que la emisión de bonos se llevará a cabo en un periodo de múltiples años, lo que reduciría el efecto fiscal estimado.
- (2) Para los propósitos de estas proyecciones, se ha supuesto que los bonos emitidos se amortizarían durante 25 años.

Amortización supuesta de las obligaciones de deuda de la Ciudad, incluidas las obligaciones de deuda pendientes de pago y las obligaciones de deuda propuestas:

Término	Principal	Interés	Servicio total de la deuda propuesta	Servicio total de la deuda propuesta + servicio de la deuda existente
25 años	\$166,800,000	\$138,229,500	\$305,029,500	\$338,600,574

- (3) La Ciudad supuso cambios en los valores tasados futuros estimados dentro de la Ciudad; se espera que la valoración tasada neta imponible ajustada aumente aproximadamente un 15% en el año fiscal 2024-25 hasta el año fiscal 2028-29; un 7% en el año fiscal 2029-30 hasta 2033-34; y subsiguientemente un 3%.
- (4) La Ciudad ha supuesto una tasa de interés estimada del 5%.
- (5) Supone que la Ciudad no otorgará ninguna exención opcional de impuestos sobre residencias primarias ni otras exenciones fiscales sobre la propiedad.
- (6) Supone que las residencias primarias no reunirán los requisitos para recibir exenciones idiosincráticas, incluidas sin limitarse, a exenciones fiscales sobre residencias primarias dispuestas por el estado para los veteranos incapacitados y su familia, los cónyuges supervivientes de miembros de los servicios armados muertos en acción y los cónyuges supervivientes de los miembros del personal de primera respuesta muertos o fatalmente heridos en el cumplimiento del deber.
- (7) Supone que la ley aplicable no cambiará para permitir exenciones obligatorias al impuesto sobre la propiedad ni la congelación de impuestos sobre la propiedad que no estén disponibles en virtud de la ley vigente.
- (8) Supone que no se obtendrá un seguro de bonos municipales para las obligaciones de deuda propuestas.
- (9) La Ciudad supuso un porcentaje de recaudación de impuestos del 100%.

Como lo requiere la Sección 1251.052 del Código Gubernamental de Texas, este documento de información para el elector se preparó para la Proposición A, la Proposición B y la Proposición C presentadas a los electores en virtud de una ordenanza para convocar una elección de bonos a celebrarse dentro de la Ciudad de Manor, Texas, establecer disposiciones de la realización de la elección y dar aviso sobre esta; y ordenar otros asuntos relacionados (la "Ordenanza de la elección de bonos"). Los estimados anteriores contenidos en el documento de información para el elector (i) se basan en ciertas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes enumeradas arriba y suposiciones relacionadas con las condiciones económicas y del mercado prevalentes en el momento o los momentos de la emisión de los bonos) y derivados de proyecciones obtenidas del personal y del asesor financiero de la Ciudad; (ii) están sujetos a cambio al grado en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalentes en el momento de la emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones; (iii) se proporcionan únicamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código Gubernamental de Texas, y no para otros propósitos, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se realizarán; y (iv) no tienen la intención de establecer, y expresamente no establecen, un contrato con los electores ni limitan la autoridad de la Ciudad para emitir bonos de acuerdo con la Proposición A, la Proposición B y la Proposición C presentadas según la Ordenanza de elección de bonos de la Ciudad.